



**CITTÀ DI SQUILLACE**

- PROVINCIA DI CATANZARO -

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 49 Registro delle Delibere del 24/04/2024	<b>OGGETTO</b>
	<i>Approvazione del valore unitario del contributo del costo di costruzione per l'annualità 2024.</i>

<p><b>PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS. N. 267 DEL 18.08.2000</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Settore Tecnico</u></p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p style="text-align: center;"><i>Il responsabile di Settore</i> <b>Arch. Antonio Macaluso</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Settore Finanziario</u></p> <p>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p style="text-align: center;"><i>Il responsabile di Settore</i></p>	<p>L'anno 2024 del giorno 24 mese di aprile alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del suddetto Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone seguenti:</p> <table border="1"><thead><tr><th>N.</th><th>Cognome</th><th>Nome</th><th>Carica</th><th>Presente</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Muccari</td><td>Pasquale</td><td>Sindaco</td><td><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No</td></tr><tr><td>2</td><td>Carabetta</td><td>Stefano</td><td>Vicesindaco</td><td><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No</td></tr><tr><td>3</td><td>Talotta</td><td>Rosetta</td><td>Assessore</td><td><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No</td></tr><tr><td>4</td><td>Caccia</td><td>Francesco</td><td>Assessore</td><td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No</td></tr><tr><td>5</td><td>Trombetta</td><td>Mariella</td><td>Assessore</td><td><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No</td></tr></tbody></table> <p>Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Ferrucci</p> <p>Accertata dal Segretario la presenza dell'assessore Carabetta Stefano in audio conferenza, ai sensi dell'art.3 delle vigenti norme regolamentari di funzionamento della Giunta Comunale di Squillace</p> <p>Il Sindaco Dott. Pasquale Muccari - Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara valida e legale l'adunanza e apre la seduta invitando i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato</p>	N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	1	Muccari	Pasquale	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	2	Carabetta	Stefano	Vicesindaco	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	3	Talotta	Rosetta	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	4	Caccia	Francesco	Assessore	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No	5	Trombetta	Mariella	Assessore	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No
N.	Cognome	Nome	Carica	Presente																											
1	Muccari	Pasquale	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No																											
2	Carabetta	Stefano	Vicesindaco	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No																											
3	Talotta	Rosetta	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No																											
4	Caccia	Francesco	Assessore	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No																											
5	Trombetta	Mariella	Assessore	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> No																											

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

-con il D.M. 20/06/1990 il Ministero dei LL.PP. aggiornava il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini della determinazione degli Oneri concessori, portandolo su tutto il territorio nazionale a Lire 250.000 al mq di costruzione, con decorrenza dal 28/06/1990;

-la Giunta Regionale con deliberazione n° 9 del 19/01/1995, a norma della Legge n. 457/1978, provvedeva ad aggiornare i limiti massimi dei costi ammissibili per gli interventi di edilizia agevolata determinando, in riferimento ad essi, il costo di costruzione da applicarsi per le nuove edificazioni;

-con atti successivi l'Amministrazione regionale provvedeva ad aggiornare i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata;

**Considerato che** l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n° 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della Legge n° 10/77 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art.7 comma 2 della Legge 537/93), dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato periodicamente dalle Regioni in riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata a norma della L. 457/78, e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali o in assenza delle stesse il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

**Visto**, inoltre, che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n° 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la precedente Delibera della Giunta Comunale n° 37 del 10/05/2023 con la quale si è provveduto all'ultimo aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione determinato in €/mq 296,61 per l'anno 2023, secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 9 del D.P.R. n° 380/2001;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione e, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono è quello di considerare le variazioni intervenute annualmente del "Costo di Costruzione dei Fabbricati Residenziali" su base nazionale, accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica - ISTAT;

**Evidenziato che** l'ISTAT ha pubblicato gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, per cui l'ultimo indice disponibile risulta quello di Gennaio 2024;

**Rilevato che** la variazione percentuale tra l'indice generale nazionale di Febbraio 2023 (in base 2021=100) pari a 114,4 e quello di Gennaio 2024 (in base 2021=100) pari a 114,1, per l'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), risulta essere così determinata:

$$[(114,1/114,4) \times 100 - 100] = - 0,26 \%$$

**Fermo** restando i conteggi di base dai quali scaturiscono le aliquote stabilite nelle deliberazioni di Giunta Comunale n° 67 del 21/09/2006 e di Consiglio Comunale n° 34 del 22/09/2006;

**Ravvisata** la necessità di aggiornare il costo di costruzione, ne consegue che il costo di costruzione adeguato alla variazione ISTAT, risulta diminuito dello 0,26 %, e quindi pari a:

€/mq 296,61 - €/mq 0,77 = **€/mq 295,84**;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito ed adeguare il costo di costruzione, ai fini dei costi concessori, per l'anno 2024 recependo la variazione ISTAT;

**Viste** le tabelle ISTAT;

**Visto** il D.M.L.P. del 26/06/1990;

**Visto** il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

**Visto** il T.U.E.L. approvato con D. Lgs n° 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n° 267/2000 dai Responsabili dei settori competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi palesi, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che formano parte sostanziale ed integrante della presente:

1. di procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione dei fabbricati residenziali;
2. di prendere atto che la variazione dei costi di costruzione dei nuovi edifici accertata dall'ISTAT per il periodo Febbraio 2023 - Gennaio 2024 è pari al - 0,26 %;
3. ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n° 380/2001, di approvare il valore unitario del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT da € 296,61 a € 295,84 (€ duecentonovantacinque/84) al metro quadrato di superficie, così come da tabella illustrativa sottostante:

<b>Costo di Costruzione a Novembre 2020 (€/mq)</b>	<b>Variazione Percentuale ISTAT (%)</b>	<b>Amento del Costo di Costruzione (€)</b>	<b>Costo di Costruzione Rivalutato a Gennaio 2024 (€/mq)</b>
€/mq 296,61	- 0,26 %	- € 0,77	€/mq 295,84

4. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;
5. di prendere atto che la variazione opera per le istanze pervenute successivamente alla esecutività della presente delibera.

Successivamente, con separata unanime votazione,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

letto, approvato e sottoscritto.

---

Il Presidente  
f.to Dott. Pasquale Muccari

Il Segretario comunale  
f.to Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione dell'addetto all'albo pretorio online, si certifica che questa delibera, ex art.32 comma 5 Legge 18 giugno 2009 n.69 è stata pubblicata il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. n.267/2000:

Poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4)

Decorsi 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Data \_\_\_\_\_

L'ufficio di Segreteria

.....

---

È copia conforme all'originale \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Giuseppina Ferrucci

---