

ELENCO AREE P.E.E.P.**ALLEGATO A****A.1****Fabbricati "Baiocco" e "Gatto" siti a Squillace Lido**

Descrizione immobili	n° alloggi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà
Impresa Costruzioni Arnaldo Baiocco	n° 17 alloggi
Impresa edile Gatto Costruzioni spa	n° 48 alloggi
Impresa edile Gatto Costruzioni spa	n° 35 alloggi
Descrizione immobili	n° alloggi per l'eliminazione dei vincoli obbligazionari sulle aree concesse in diritto di proprietà
Impresa Costruzioni Arnaldo Baiocco	n° 17 alloggi
Impresa edile Gatto Costruzioni spa	n° 48 alloggi
Impresa edile Gatto Costruzioni spa	n° 35 alloggi

Il valore della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sarà determinato a seguito di specifiche richieste da parte dei soggetti interessati, secondo i parametri ed i criteri indicati dall'art. 31 , comma 48 della Legge n° 448 del 23.12.1998

ELENCO FABBRICATI COMUNALI

B.1			Fabbricato E.R.P. sito in Piazza San Nicola a Squillace Lido											
Dati Catastali			Dati Classamento				Superficie catastale	Destinazione d'uso	Tipologia immobile	Determinazione Valore Legge n. 560 del 24.12.1993			Sconto	Valore Vendita
Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €				Rendita Aggiornata: Rendita x moltiplicatore € 100,00	Rendita Aggiornata: Rendita x coefficiente adeguamento € 1,05	Valore x Riduzione anni anzianità 20%		
33	37	1	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
33	37	3	A/4	2	3	127,05	Residenziale	ERP	12.705,00	13.340,25	10.672,20	1.067,22	9.604,98	
33	37	5	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43	
33	37	6	A/4	2	4	169,40	Residenziale	ERP	16.940,00	17.787,00	14.229,60	1.422,96	12.806,64	
TOTALE												41.620,82		

B.2			Fabbricati E.R.P. sito in viale Fuori le Porte a Squillace											
Dati Catastali			Dati Classamento				Superficie catastale	Destinazione d'uso	Tipologia immobile	Determinazione Valore Legge n. 560 del 24.12.1993			Sconto Pagamento unica soluzione 10%	Valore Vendita €
Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €				Rendita Aggiornata: Rendita x moltiplicatore € 100,00	Rendita Aggiornata: Rendita x coefficiente adeguamento € 1,05	Valore x Riduzione anni anzianità 20%		
26	869	2	A/4	2	4,5	190,57	Residenziale	ERP	19.057,00	20.009,85	16.007,88	1.600,79	14.407,09	
26	869	3	A/4	2	4,5	190,57	Residenziale	ERP	19.057,00	20.009,85	16.007,88	1.600,79	14.407,09	
26	870	1	A/4	2	6	254,10	Residenziale	ERP	25.410,00	26.680,50	21.344,40	2.134,44	19.209,96	
26	870	2	A/4	2	6	254,10	Residenziale	ERP	25.410,00	26.680,50	21.344,40	2.134,44	19.209,96	
26	870	3	A/4	2	6	254,10	Residenziale	ERP	25.410,00	26.680,50	21.344,40	2.134,44	19.209,96	
26	870	4	A/4	2	6	254,10	Residenziale	ERP	25.410,00	26.680,50	21.344,40	2.134,44	19.209,96	
35	736	1	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
35	736	2	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
35	737	1	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
35	737	2	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
35	738	1	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
35	738	2	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
35	739	1	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	
35	739	2	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77	

ex Fig. 35 - P.IIa 752

ex Fig. 35 - P.IIa 753

CC	CCP	L	ART	L	CCP	100,00	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77
35	740	1	A/3	2	3,5	198,84	Residenziale	ERP	19.884,00	20.878,20	16.702,56	1.670,26	15.032,30
35	740	2	A/3	2	3,5	198,84	Residenziale	ERP	19.884,00	20.878,20	16.702,56	1.670,26	15.032,30
35	740	3	A/3	2	3,5	198,84	Residenziale	ERP	19.884,00	20.878,20	16.702,56	1.670,26	15.032,30
35	740	4	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77
35	740	5	A/3	2	3,5	198,84	Residenziale	ERP	19.884,00	20.878,20	16.702,56	1.670,26	15.032,30
35	740	6	A/3	2	3,5	198,84	Residenziale	ERP	19.884,00	20.878,20	16.702,56	1.670,26	15.032,30
35	740	7	A/3	2	3,5	198,84	Residenziale	ERP	19.884,00	20.878,20	16.702,56	1.670,26	15.032,30
35	740	8	A/4	2	2,5	105,87	Residenziale	ERP	10.587,00	11.116,35	8.893,08	889,31	8.003,77
36	193	1	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	2	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	3	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	4	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	5	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	6	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	7	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	8	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	9	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
36	193	10	A/4	2	3,5	148,22	Residenziale	ERP	14.822,00	15.563,10	12.450,48	1.245,05	11.205,43
TOTALE												387.939,89	

B.3	Fabbricati E.R.P. NON ACCATASTATI siti a Squillace	
Valore provvisorio in € degli alloggi E.R.P. non ancora accatastati:		
a) Fabbricati cd Agricoltori, siti in viale Fuori le Porte; b) Fabbricato sito in Piazza Castello; c) Fabbricati cd Terremotati, siti inviale Fuori le Pote; d) Box siti in via Alessi		108.847,48

VALORE scontato €	Fabbricati oggetto di alienazione
	A.1 - Fabbricati "Baiocco" e "Gatto" siti a Squillace Lido
41.620,82	B.1 - Fabbricato E.R.P. sito in Piazza San Nicola a Squillace Lido
387.939,89	B.2 - Fabbricati E.R.P. sito in viale Fuori le Porte a Squillace
108.847,48	B.3 - Fabbricati E.R.P. NON ACCATASTATI siti a Squillace
538.408,19	TOTALE